



— 現地案内図 —

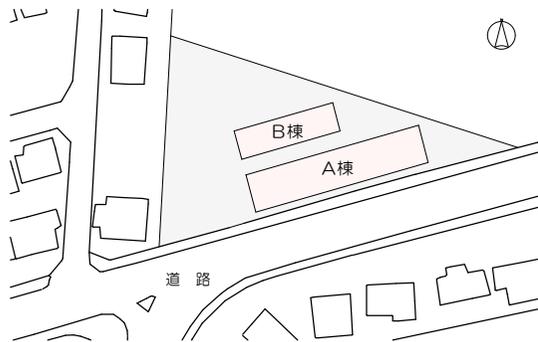
各務原市

つつじが丘一丁目
鶴沼大字大安寺町一丁目



事務所・工場・店舗 多目的利用可能物件！

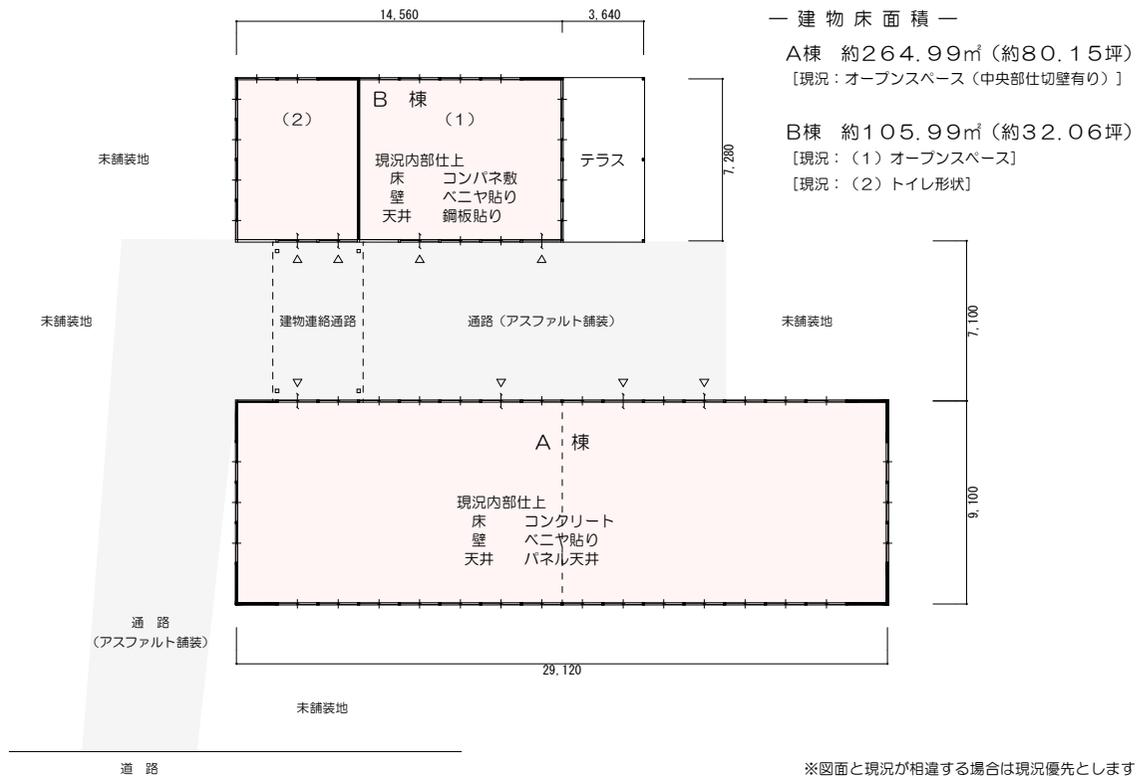
— 建物配置 —



※建物配置は概略図です。

— 土地面積詳細 —

つつじが丘一丁目163-1	雑種地	73㎡
〃 163-2	雑種地	17㎡
鶴沼大安寺町一丁目109	山林	1400㎡
	面積計	1490㎡



※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

物件種目	売地 (事務所・工場・店舗)		
間取タイプ	A・B棟 オープンスペース		
価格	2,700万円		内消費税額
			円
物件所在地	各務原市つつじが丘一丁目163-1・-2 各務原市鶴沼大字大安寺町一丁目109		
交通	名鉄各務原線 「鶴沼宿」 駅・・・約1600m		
	JR高山本線 「鶴沼」 駅・・・約2600m		
土地面積	公簿	1490㎡ (450.72坪)	ほかに私道面積
	—		
建物	構造・規模	プレハブ軽鉄造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建	
	建物面積	建物平面詳細図 記載	
	間取内訳	建物平面詳細図 記載	
土地権利	所有権	地目	雑種地・山林 (現況宅地)
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定の無い地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	不詳	駐車場	有り
現況	建物有り	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	敷地南側 幅員約15m公道に間口約16m接道		
設備	飲用水：公営	電気：中部電力	ガス：プロパン
	排水：道路側溝 個別浄化槽		
備考	◇急傾斜地法に基づく制限有り。 ◇建物は未登記・現況渡しとします。		

売主・請負

お問い合わせ・お申し込みは

宅地建物取引業/愛知県知事免許(4) 第19309号 (公社) 愛知県宅地建物取引業協会会員
Pleasure with you



TEL 052-909-5271
FAX 052-909-5277

〒462-0007 名古屋市北区如意一丁目142番地 (楠小学校北)

info@realhomeco.com
http://www.realhomeco.com

物件登録番号
No.
広告有効期限
平成31年12月31日